****

### Гаражная амнистия, зачем нужна, какие гаражи попадают под «амнистию» и каких объектов не коснется?

Новый закон позволяет гражданам в течение пяти лет — до 1 сентября 2026 года — в максимально упрощенном порядке зарегистрировать право собственности на гаражи и земельные участки под ними.

## Какие гаражи попадают под «амнистию»?

* объекты капитального строительства, то есть имеющие прочную связь с землей и фундамент;
* гараж был возведен до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ — до 30 декабря 2004 года;
* гараж не признан в судебном или ином предусмотренном законом порядке самовольной постройкой, подлежащей сносу.

## Каких объектов «гаражная амнистия» не коснется?

* гаражей, не являющихся объектами капитального строительства;
* строений, расположенных на территории индивидуальных домовладений;
* объектов, используемых для предпринимательской деятельности по оказанию услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке транспортных средств;
* ведомственных гаражей;
* гаражей, расположенных в подземном паркинге многоквартирных домов и офисных зданий;
* объектов, построенных после 2004 года.

Специалист-эксперт Тальменского отдела

Росреестра по Алтайскому краю

Голякова Ольга Алексеевна